

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		5/05/24	
Semana No		53		Del :		29/04/24 AL: 5/05/24	
Plazo Total		610		DÍAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		370		Tiempo restante		240 DÍAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		60,66%		Porcentaje de tiempo restante		39,34%	
Nombre del Supervisor :		ING. ALDEMAR PINZON					

OBJETO DEL CONTRATO					
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS					
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA					
(%) Programado	Semanal 1,52%	Acumulado 78,372%	(%) Ejecutado	Semanal 1,614%	Acumulado 78,764%
Valor programado (\$)	\$ 128.074.893,63	\$ 6.599.661.569,16	Valor ejecutado(\$)	\$ 135.887.681,00	\$ 6.632.717.734,22
			Evaluación	Porcentaje avance Valor avanza	1,6333% \$ 33.056.165,06

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT: 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Domingo 28 de abril de 2024 Aeropuerto de san Andrés: PISTA: Trabajan 6 personas, se realizan trabajos nocturnos de notam por cierre de pista en demarcación y señalización de eje de la pista, dejando pendiente 12 líneas por pintar dada que no se ha podido definir el metodo de lavado para aplicación de la pintura.. Aeropuerto de Providencia No se laboró día festivo.
Lunes 29 de abril de 2024 Aeropuerto de san Andrés: BAÑOS: Trabajan dos personas realizando el cambio de sanitario roto en baño de hombres llegada internacional, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan dos personas realizando mantenimiento preventivo a las manejadoras de aire acondicionados de salas de espera 1, 2, 3 y 4, PISTA: Trabajan 6 personas y se realizan trabajos nocturnos de notam por cierre de pista en demarcación y señalización de las calles de rodaje.. Aeropuerto de Providencia Iniciaron actividad de pintura de columnas y vigas en estación de bomberos en color gris..
Martes 30 de abril de 2024 Aeropuerto de san Andrés: TUBERÍA: Se realiza taponamiento de tubería por fuera del aeropuerto contr la cerca de cerramiento del aeropuerto que desaguaba hacia las zonas de seguridad atrayendo aves, sector de natania, PLATAFGORMA: Se realizan trabajos nocturnos de notam cierre de pista en donde se realiza la demarcación y señalización de pintura de los carriles de calle de bomberos en color rojo, se realizan marcas rojas y blancas en las calles de rodaje con dirección hacia cabeceras, se realizan borrado con pintura negras líneas existente de la plataforma. Aeropuerto de Providencia Se continúa con la pintura en gris en vigas y columnas, finalizando el costado izquierdo de la estación de bomberos. Se inicia la pintada en gris en el costado posterior de la estación de bomberos. Se continúa con la pintura en gris en el interior de la estación de bomberos en vigas y columnas.
Miércoles 01 de mayo de 2024, día festivo Aeropuerto de san Andrés: EMERGENCIA: Se presenta emergencia en pista con avión de satena barado en cabecera 06, por lo que fue necesario apoyar la emergencia realizando la elaboración de dos señales de desplazamiento de umbral, para poner en operación la pista del aeropuerto. Aeropuerto de Providencia Día festivo no se laboró,
Jueves 02 de mayo de 2024 Aeropuerto de san Andrés: PISTA: Se retiran señales de desplazamiento de umbral instaladas el día anterior, BAÑO: Se realiza la instalación de puerta metálica de baño discapacitado en batería de baño mujeres sala de llegada internacional. Aeropuerto de Providencia Se finaliza pintura en gris en costado posterior de estación de bomberos. Se aplica pintura en gris en columnas y vigas en pasillo donde se cuelgan los trajes de bomberos (quedan pendiente solo para una última mano y los detalles que se presenten).

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1	
			PÁGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		5/05/24	
Semana No	53	Del :	29/04/24	AL:	5/05/24		
Plazo Total	610	DIAS		Tiempo restante	240	DIAS	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	370			Porcentaje de tiempo restante	39,34%		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	60,66%						

Viernes 03 de mayo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 CANALES: Se realiza desmonte e instalación de rejillas metálicas para limpieza de canales en concreto de la plataforma en posiciones de parqueo 2 y 3, DEMARCACIÓN: Se realizan trabajos nocturnos de notam cierre de pista del aeropuerto, en donde se realizo la demarcación y señalización de pintura en la plataforma en color rojo zonas de aislamiento entre posiciones 1 y 2, así como líneas de borde de estacionamiento de aeronaves, AIRES ACONDICIONADOS: Se realiza mantenimiento preventivo a manejadoras 1, 2 y 3 de aires acondicionado de la sala de llegada nacional, BAÑO: Se realiza reposición de enchape dañado en batería de baños hombres areas publicas primer piso salida del aeropuerto, COMITÉ: Se realizó comité de obra virtual entre la aeronáutica Civil, Contratista e Interventoría.

Aeropuerto de Providencia:
 Actividad de aplicación de pintura a base de agua blanca, en cuarto de descanso y baño de estación de bomberos.

Sábado 04 de mayo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 DEMARCACIÓN: Se realizan trabajos nocturnos de notam de cierre de pista en la demarcación y señalización de pintura de la plataforma, en donde se señalizan zonas GSE en color azul, MESÓN: Se recibe mesón para adecuación e instalación en batería de baños mujeres sala de espera No. 2 segundo piso...

Aeropuerto de Providencia
 Se continúa con la pintura de vigas y columnas en color gris al interior de la estación de bomberos.

Domingo 05 de mayo de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO							
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños en terminal aéreo San Andrés, mantenimiento a equipos de aire acondicionad y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y continencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.							

EMPLEOS							
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.							

PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADANERO	9		todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	20		TOTAL	20	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES							
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario							

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES							
Se continua en la estructuracion y presentacion del acta de modificacion No 2 con balances de mayores y menores, adición de recursos sin adición de tiempo.							

MANEJO DEL ANTICIPO							
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.							

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		5/05/24
Semana No	53	Del :	29/04/24	AL:	5/05/24	
Plazo Total	610	DIAS		Tiempo restante	240	DIAS
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	370			Porcentaje de tiempo restante	39,34%	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	60,66%					

AVANCE FINANCIERO DE OBRA						
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO	VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA	ACUMULADO FACTURADO	\$ 5.615.522.074,13
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA	PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 2.805.429.901,87
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA	% PENDIENTE POR FACTURAR	33,31%
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA		
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA		
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA		
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA		
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	CANCELADA		
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	6,27%	EN TRAMITE DE PAGO		
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	3,86%	EN TRAMITE DE PAGO		
ACUMULADO		\$ 5.615.522.074,13	66,69%			

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA						
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO	VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA	PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.585.934.007,00
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA	PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 792.024.393,00
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA	% PENDIENTE POR FACTURAR	33,31%
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA		
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA		
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA		
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA		
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	0,0634	CANCELADA		
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	0,0627	EN TRAMITE DE PAGO		
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	0,0387	EN TRAMITE DE PAGO		
ACUMULADO		\$ 1.585.934.007,00	66,69%			

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se radica el acta de corte No 10 del 21 de febrero al 20 de marzo 2024 del contrato de obra e interventoría. 2. Se realizan visitas para atender afectaciones pista ADZ. 3. Se continua adecuaciones de los baños del terminal aereo de San Andres. 4. Se realiza mantenimiento de aires acondicionados. 5. Se realiza pintura y limpieza profunda en la estación de bomberos de Providencia. 6. Se realiza mantenimiento de escaleras electricas.	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoria